

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SANTA
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE INGENIERÍA CIVIL



**“DIAGNÓSTICO, PREVENCIÓN Y ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN
AL DETERIORO DE LAS EDIFICACIONES, PRODUCIDO POR
LA HUMEDAD EN VIVIENDAS EN EL PP.JJ. DE
MIRAFLORES ALTO-CHIMBOTE - ANCASH”**

**TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL
DE INGENIERO CIVIL**

TESISTA :

BACH. ACOSTA MORALES, JUAN LENER

ASESOR :

ING. VILLAVICENCIO GONZÁLEZ, FELIPE

PERÚ - 2012

RESUMEN

El Objetivo del presente trabajo de Investigación – Tesis, fue identificar las principales causas que provoca la humedad en las viviendas del PP.JJ. de Miraflores Alto, que trae como consecuencia el deterioro prematuro de las construcciones, con la finalidad de plantearse recomendaciones para su solución. Cabe señalar que la causa principal que se determinó fue el elevado nivel freático presente en la zona, por lo que se propone dos alternativas de soluciones de acuerdo al tiempo en el cual se ejecutan: Siendo estas, las PREVENTIVAS, que son las que se ejecutan durante la construcción de la edificación, tales como, Utilización de Membranas Impermeables, Barreras Anticapilares y Utilización de Aditivos Impermeabilizantes. Y como segundo punto las CORRECTIVAS, siendo estas las reparaciones, que se ejecutan posteriormente a la construcción de la Vivienda, cuando se determina la presencia de humedad, siendo estas: Drenajes, Juntas Impermeables e Inyecciones.