

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SANTA
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL
DE INGENIERÍA CIVIL



EVALUACIÓN DE COSTO-BENEFICIO EN
VIVIENDAS DE CONSTRUCCIÓN CONVENCIONAL Y
VIVIENDAS CON ELEMENTOS PRE-FABRICADOS
DE CONCRETO ARMADO

TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL
DE INGENIERO CIVIL

TESISTAS:

- **Bach. HENOSTROZA MIRANDA ALEXANDER EYSEN**
- **Bach. OBREGON FLORES RONALD RICARDO**

ASESOR:

Ing° FELIPE VILLAVICENCIO GONZALEZ

NUEVO CHIMBOTE - PERÚ

2,012



RESUMEN

El siguiente Proyecto buscara comparar los costos y beneficios de una vivienda de construcción convencional vs una vivienda con elementos pre-fabricados de concreto armado, bajo los parámetros de tiempo y costo.

Sabiendo que los elementos estructurales en las viviendas convencionales no brindan la seguridad ante un movimiento sísmico debido a la mala práctica constructiva a razón de los bajos recursos de sus propietarios, la alternativa de solución al usar elementos pre-fabricados de concreto armado nos garantiza la homogeneidad de su resistencia y son elaborados bajo la supervisión de un profesional.

En los resultados se podría esperar un costo más elevado con la construcción pre-fabricado, al no tener gran demanda en el mercado por la poca difusión realizada a este tipo de construcción y al temor de cierta parte de la población al desconocer el potencial del producto.

Creemos que con el paso del tiempo y un buen sistema de mercadeo, estos costos bajarían según demanda; brindándoles calidad en la construcción, seguridad, economía y garantía a los propietarios.