

**UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SANTA  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE INGENIERÍA CIVIL**



**“ESTUDIO COMPARATIVO DE LA PRODUCTIVIDAD DE  
CONSTRUCCIÓN DE CASAS EN SERIE, UTILIZANDO  
EL MÉTODO DE PLANIFICACIÓN TRADICIONAL  
Y EL LAST PLANNER SYSTEM”**

**TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL  
DE INGENIERO CIVIL**

**TESISTAS :**

**BACH. ARAUCANO FAJARDO, WILSON BRYAN ALEXANDER  
BACH. ZAVALA GONZALES, ALAN ALONSO**

**ASESOR :**

**ING. LÓPEZ CARRANZA , ATILIO RUBÉN**

**NUEVO CHIMBOTE - PERÚ  
2012**



## **RESUMEN.**

Esta investigación se centra en la comparación de los aspectos teóricos y prácticos entre el Método de Planificación Tradicional y el Last Planner System. Primeramente de cada tipo de Método de Planificación hemos destacado sus características, ventajas y aplicaciones haciendo una distinción entre ellas. Partiendo de estos datos, damos paso a nuestra comparativa. Por un lado, se realiza un análisis con dos muestras de dos casas cada una, una se desarrolló con el sistema tradicional de planificación y la otra con el Last Planner System, para así tomar tiempos, notas y dar seguimiento a las mismas, con el fin de evaluar la productividad de cada uno de los sistemas.